

**Příloha č. 2 Výzvy 5\_IROP\_MAS Hradecký venkov – Sociální bydlení**  
**Kritéria věcného hodnocení**

<b>Opatření 1.1 Dostatečná občanská vybavenost a sociální integrace obyvatel</b>			
<b>Max. počet bodů:</b>	<b>AKTIVITA: Sociální bydlení</b>	<b>Min. počet bodů: 20 ze 40</b>	
<b>Název kritéria</b>	<b>Hodnocení (bodovací škála)</b>	<b>Vyhodnocení kritéria</b>	<b>Referenční dokument</b>
Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	20 bodů – v rámci projektu bude podpořeno 3 a více sociálních bytů	20 bodů – Hodnotitel přidělí projektu 20 bodů, pokud je v žádosti a ve studii proveditelnosti popsáno, v rámci projektu bude podpořeno 3 a více sociálních bytů pro cílové skupiny.	Studie proveditelnosti, kap. 12 Žádost o podporu
	10 bodů – v rámci projektu budou podpořeny 2 sociální byty	10 bodů – Hodnotitel přidělí projektu 10 bodů, pokud je v žádosti a ve studii proveditelnosti popsáno, že v rámci projektu budou podpořeny 2 sociální byty pro cílové skupiny.	
	0 bodů – v rámci projektu bude podpořen 1 sociální byt	0 bodů - Hodnotitel přidělí projektu 0 bodů, pokud v rámci projektu bude podpořen 1 sociální byt pro cílové skupiny.	
V rámci projektu byla ukončena zadávací a výběrová řízení na hlavní aktivity projektu.	10 bodů – k žádosti o podporu byly doloženy uzavřené smlouvy o dílo, resp. kupní smlouvy	10 bodů – Hodnotitel přidělí 10 bodů, pokud byla ukončena zadávací a výběrová řízení na hlavní aktivity projektu: a) V případě, že stavební práce tvoří alespoň 40 % hlavních aktivit (dle výše způsobilých výdajů na hlavní aktivity v rozpočtu uvedeném v projektové žádosti), byly doloženy všechny uzavřené smlouvy o dílo na stavební práce. b) V případě, že dodávky tvoří více než 60 % hlavních aktivit (dle výše způsobilých výdajů na hlavní aktivity v rozpočtu uvedeném v projektové žádosti), byly doloženy všechny uzavřené kupní smlouvy na dodávky.	Žádost o podporu Smlouvy o dílo Kupní smlouvy
	0 bodů – k žádosti o podporu nebyly doloženy uzavřené smlouvy o dílo, resp. kupní smlouvy	0 bodů – Hodnotitel přidělí projektu 0 bodů, pokud nebyla ukončena zadávací a výběrová řízení na hlavní aktivity projektu: a) V případě, že stavební práce tvoří alespoň 40 % hlavních aktivit (dle výše způsobilých výdajů na hlavní aktivity v rozpočtu uvedeném v projektové žádosti), nebyly doloženy všechny uzavřené smlouvy o dílo na stavební práce. b) V případě, že dodávky tvoří více než 60 % hlavních aktivit (dle výše způsobilých výdajů na hlavní aktivity v rozpočtu uvedeném v projektové žádosti), nebyly doloženy všechny uzavřené kupní smlouvy na dodávky.	



Přípravenost projektu k realizaci po stavební stránce již v době podání žádosti o podporu	10 bodů – k žádosti o podporu bylo doloženo platné stavební povolení nebo vyjádření stavebního úřadu	10 bodů – Hodnotitel přidělí 10 bodů, pokud žadatel předložil jako přílohu žádosti o podporu právoplatný dokument, že může stavbu provést. V případě, že realizace projektu nepodléhá řízení stavebního úřadu, získá žadatel stanovený počet bodů pokud předložil stanovisko stavebního úřadu, že právoplatný dokument k provedení stavby není zapotřebí.	Právoplatný dokument stavebního úřadu na základě kterého je možné stavbu provést Vyjádření stavebního úřadu
	0 bodů - k žádosti o podporu nebylo doloženo platné stavební povolení nebo vyjádření stavebního úřadu	0 bodů – Hodnotitel přidělí 0 bodů, pokud žadatel nepředložil jako přílohu žádosti o podporu právoplatný dokument, že může stavbu provést. V případě, že realizace projektu nepodléhá řízení stavebního úřadu, žadatel nepředložil stanovisko stavebního úřadu, že právoplatný dokument k provedení stavby není zapotřebí.	



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR